



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

350014, г. Краснодар, ул. Красная, 35
Для телеграмм: г. Краснодар, крайархитектура

Тел./факс: 68-41-50

16.04.2004 № 03-05/405

На № от

Генеральному директору
департамента экономического
развития, инвестиций и
внешних связей
Краснодарского края

А.А. Выломову

О декларации о намерениях
строительства нового торгового
порта «Яконто» в Туапсинском
районе

Уважаемый Антон Александрович!

В соответствии с Вашим запросом по строительству в Туапсинском районе Краснодарского края «Черноморского торгового порта «Яконто» с инфраструктурой комитет сообщает.

Департамент экономического развития, инвестиций и внешних связей Краснодарского края 28 января 2004г. представил в комитет на рассмотрение декларацию о намерениях ООО «Яконто» о строительстве нового торгового морского порта «Яконто» в Туапсинском районе, разработанную в 2002г. «Союзпроектверфь», на основании Технического задания ООО «Яконто» от 14.04.2002.

На совещании 7 апреля 2004г. с участием заказчика не решены имеющиеся проблемы, и не получена дополнительная информация по замечаниям, отмеченным комитетом в ранее представленном заключении.

Новый морской порт предлагается разместить на удалении 1.8 км в юго-восточном направлении от Туапсинского морского порта в районе железнодорожных платформ «Весна» и «Южный».

Порт рассчитан на перевалку на экспорт 60 млн. тонн грузов, в том числе:

-сырой нефти и нефтепродуктов	-30 млн. тонн;
-наливных хим.грузов	-1,5 млн. тонн;
-навалочных грузов (уголь, руда)	-10,7 млн. тонн;
-минеральных удобрений	-3,5 млн. тонн;
-генгрузов открытого хранения	-3,5 млн.тонн;
-генгрузов крытого хранения	-1,0 млн. тонн;
-скоропортящихся грузов	-0,3 млн. тонн;
-крупнотоннажные контейнеры и накатная техника	-9,5 млн. тонн.

При необходимости, заказчиком планируется включить в номенклатуру перевалку сжиженного газа, зерна и других грузов.

Порт займет 2,4 км береговой линии, площадь территории порта составит 270 га, акватория- 210 га.

Рассмотрев представленные материалы, комитетом было подготовлено заключение от 4 февраля 2004г. № 04-11/204, в котором отмечены следующие вопросы, не нашедшие отражение в декларации о намерениях:

1. Планируемые под размещение объектов нового порта участки территории Туапсинского района располагаются на рекреационных особо охраняемых землях лесов первой группы, в первой и второй зонах округа санитарной охраны курортов Туапсинского района, что противоречит требованиям Федеральных законов:

-от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

-от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Территория вдоль Черноморского побережья от г.Туапсе до курорта Магри в Туапсинском районе зона интенсивного благоприятного использования в рекреационных целях. В этом районе функционируют 15 здравниц и размещение здесь промышленных объектов и перевалочных комплексов, нефтебаз практически полностью изменит функциональное назначение территории и ликвидацию курортного комплекса. Учитывая это, в декларации о намерениях должен быть достаточно подробный анализ и обоснование принятых решений. Схемой градостроительного планирования комплексного развития территорий Туапсинского района не предусмотрено размещение промышленных объектов на курортах района.

2. В соответствии с номенклатурой грузов перевалочный комплекс является особо опасным объектом и относится в 1 классу по санитарной классификации со следующими нормативно-защитными зонами:

-минимальная санитарно-защитная зона составляет 1000 м (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03);

-пожарная зона и зона аварийных разрушений (зона слабых разрушений) – до 1350 м.

3. Строительство и эксплуатация указанного перевалочного комплекса будет оказывать комплексное негативное воздействие на окружающую природную среду и повлечет за собой прекращение функционирования здравниц «Весна», «Гизель-Дере» и «Южный». В тоже время в декларации о намерениях не приведены экономические расчеты по определению убытков, связанных с ликвидацией санаторно-курортных учреждений и изъятием особо охраняемых земель рекреационного назначения.

4. В декларации отсутствует анализ существующей и перспективной грузовой базы, обосновывающей предложение по перевалке 60 млн. тонн грузов (нет ресурсной справки). В докладе заказчика на совещании указано о перевалке уже 100 млн. тонн.

5. По декларации о намерениях должны быть положительные заключения:

- департамента развития курортной сферы и туризма Краснодарского края;

- главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Краснодарскому краю;

- ФГУ «Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Краснодарском крае»;

- экологической экспертизы материалов по месту размещения нового перевалочного комплекса, что определено пунктом 2, статьи 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

На основании указанных замечаний комитет отклонил от согласования размещение нового перевалочного комплекса ООО «Яkonto» в Туапсинском районе.

Необходимо отметить, что отрицательные заключения по вопросу размещения указанного перевалочного комплекса в департамент экономического развития, инвестиций и внешних связей представили:

- департамент имущественных отношений Краснодарского края от 14.07.2003 № 09/12-8327;

- департамент комплексного развития Азово-Черноморского побережья Краснодарского края от 23.05.2003 № 01-05/314;

- департамент природных ресурсов, охраны окружающей среды и водохозяйственного комплекса Краснодарского края от 25.08.2003 № 01.7/2469;

- отдел инвестиционных проектов департамента экономики, инвестиций и внешних связей Краснодарского края.

Конструктивно реализация указанного предложения по созданию перевалочного комплекса на территории края возможна при значительно минимальных затратах в Темрюкском районе.

На заседание экспертного межведомственного инвестиционного совета при администрации Краснодарского края заказчиком была сделана информация о намерениях ООО «Яkonto» о перспективах строительства объектов в Туапсинском районе.

Наряду со строительством крупного торгового морского порта предложено создать:

- в г.Краснодаре компанию ОАО «Концерн ЯКОНТО» для координации коммерческой деятельности;

- в Туапсинском районе ОАО «Черноморский торговый порт Яkonto» (ОАО «Порт Яkonto») для осуществления перевалки до 100 млн. тонн грузов (в то время, как в декларации о намерениях нет ресурсной справки на 60 млн. тонн);

- в Туапсинском районе ОАО «Кубаньавтодор» для участия в строительстве и эксплуатации будущей автомагистрали от г.Горячий Ключ до границы с Грузией;

-в Туапсинском районе ОАО «Туапсинская железная дорога» для участия в эксплуатации железнодорожной ветки длиной 25 км от села Кривенковское до «Порта Яконто»;

-«Гипротранстэи»-филиал ОАО «РДЖ» в целях ликвидации прибрежной железнодорожной ветки между Туапсе и Адлером;

-в Туапсинском районе современный ОАО «Шепсинский нефтеперерабатывающий завод» с объемом производства 30 млн. тонн экспортных нефтепродуктов;

-в Туапсинском районе специализированный автокомбинат ОАО «Яконтотранс» на 1500 крупнотонажных автомашин;

-в г.Краснодаре ОАО «Торговый дом Яконто» для крупных коммерческих операций;

-в Туапсинском районе комбинированную газотурбинную электростанцию ОАО «Шепсиэнерго» для бесперебойного обеспечения электроэнергией и теплом «Порта Яконто»;

-в Туапсинском районе на площади 3 кв.км комфортабельный микрорайон с полным комплексом социально-бытовой инфраструктуры, в районе Дедеркой на 20 тыс. жителей, в Весны на 10 тыс.жителей.

Указанные предложения заслуживают внимания. Для реализации этих инвестиционных проектов, с учетом планируемых к отведению участков (ООО «Черноморгазсервис»), требуется принять решение об изменении использования курортных территории от г.Туапсе до курорта Магри под развитие промышленной зоны, предусмотрев вынос здравниц, переселение жителей поселений и компенсацию рекреационных земель. Решение необходимо принять в законодательном порядке, так как курорты Туапсинского района по статусу являются курортами краевого значения. Что касается ВМБ, то базирование ее в Туапсинском районе не планируется.

С уважением

Зам. Председатель комитета



Ю.В.Рысин

И.Е. Мазурок