



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДЕПАРТАМЕНТ
комплексного развития Азово-Черноморского побережья Краснодарского края

350020, г.Краснодар, ул. Северная, 279
☎ 53-61-50, факс 53-61-50

№ 01-11/503

от « 1 » августа 2003 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
Краснодарского края по развитию Азово-
Черноморского побережья, санаторно-
курортному комплексу и туризму

Ю.А.Барзыкин

« ____ » августа 2003 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на материалы «Комплексной программы строительства в
Туапсинском районе Краснодарского края Черноморского торгового
порта «ЯКОНТО»

I. Предмет рассмотрения:

Материалы программы о намерениях строительства в Туапсинском районе Краснодарского края «Черноморского торгового порта «ЯКОНТО» (прием по железной дороге, хранение и отгрузка 60,0 млн. тонн грузов на экспорт).

II. Краткое содержание:

Согласно повторно представленных материалов ООО «ЯКОНТО» планирует строительство «Черноморского торгового порта «ЯКОНТО» на перевалку 60,0 млн. тонн, в том числе:

сырая нефть и нефтепродукты	- 30,0 млн. тонн;
наливные химгрузы	- 1,5 млн. тонн;
навалочные грузы (уголь, руда)	- 10,7 млн. тонн;
минеральные удобрения	- 3,5 млн. тонн;
генгрузы открытого хранения	- 3,5 млн. тонн;
генгрузы крытого хранения	- 1,0 млн. тонн;
скоропортящиеся грузы	- 0,3 млн. тонн;
крупнотоннажные контейнеры и накатная техника	- 9,5 млн. тонн.

Предполагается, что:

1. Новый торговый Порт размещается на расстоянии 1,6 км в юго-восточном направлении от существующего Туапсинского морского торгового порта (ТМТП) в Краснодарском крае в районе железнодорожных платформ «Весна» и «Южный».

Территория Порта образуется за счет акватории Черного моря с выносом оградительных сооружений на расстояние около 2 км от берега. Берег в районе строительства Порта представляет собой узкую полосу «диких» необорудованных пляжей. Каких-либо значимых здравниц и пансионатов в районе строительства не имеется.

Порт займет 2400 погонных метров береговой линии. Площадь территории Порта составит 270 га, площадь акватории Порта – 210 га.

Режим Порта круглогодичный, круглосуточный, ориентировочное количество судозаходов – 1500.

2. Доставка грузов осуществляется морским, железнодорожным и автомобильным транспортом.

Ориентировочная потребность в железнодорожном транспорте составит не менее 10 тысяч пар составов в год.

3. Заказчик – инвестор

ООО «ЯКОНТО» г.Москва.

III. Возражения по дальнейшему рассмотрению программы

1. Согласно представленных графических материалов Порт предполагается разместить на землях 1-й и частично 2-й зоны округа санитарной охраны курортов Туапсинского района. Округ санитарной охраны курортов Туапсинского района утвержден Постановлением Совета Министров РСФСР от 27 сентября 1988 года № 406 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Туапсинского района (Джубга, Новомихайловка, Небуг, Гизель-Дере, Шепси) в Краснодарском крае».

2. На землях, на которых расположены природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, курорты, отдельные санаторно-курортные предприятия и учреждения отдыха либо их группы, входящие в черту курорта, курортного региона (района), устанавливается особый правовой режим их использования и охраны, связанный с отнесением их в установленном законом порядке к особо охраняемым природным территориям.

Особый правовой режим использования и охраны земель лечебно-оздоровительных местностей, курортов краевого и местного значения в пределах округа санитарной (горно-санитарной) охраны регулируется Федеральным законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Законом Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края», другими законами Российской Федерации и Краснодарского края и иными нормативными правовыми актами.

На территории округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительной местности и курорта запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не связанных с удовлетворением нужд лиц, прибывающих на курорт для лечения и отдыха, местного населения, а также нужд санаторно-курортного и жилищного строительства.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (с изменениями от 20 декабря 2002 г.) границы и режим округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения утверждаются Правительством Российской Федерации по совместному представлению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и Министерства здравоохранения

Российской Федерации. Соответственно необходимо произвести перевод земель из категории особо охраняемых природных территории в земли транспорта.

3. Постановлением главы администрации Краснодарского края от 13 апреля 1998 года № 192 утверждена Концепция поэтапного развития морских портов Краснодарского края на период до 2005 и до 2020 года.

Данная Концепция является основополагающим документом для дальнейших разработок по созданию комплексной транспортной схемы развития смежных видов транспорта, производственной и социальной инфраструктуры, обустройства пунктов пропуска через государственную границу и резервирования земельных фондов края под их строительство.

Указанной Концепцией не предусмотрено строительство такого Порта в Туапсинском районе.

IV. Вывод:

На основании вышеизложенного департамент комплексного развития Азово-Черноморского побережья Краснодарского края **считает невозможным на данном этапе согласовать представленные материалы о намерениях строительства в Туапсинском районе Краснодарского края «Черноморского торгового порта «ЯКОНТО» (прием по железной дороге, хранение и отгрузка 60,0 млн. тонн грузов на экспорт) как противоречащие существующему федеральному и краевому законодательству.**

Заместитель генерального
директора департамента



Н.Г.Ласькова