

ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО
НАДЗОРА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

350062, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 100

Телефон 59-36-86. Факс 55-86-97

E-mail: ycenter@mail.kuban.ru

“2”июня 2003 г. № 03.1. *л. 10 - 233*

О рассмотрении Декларации от 12.11.02г.
о намерениях строительства в Туапсинском районе
«Черноморского торгового порта ЯКОНТО»

Федеральное государственное учреждение (ФГУ) «Центр госсанэпиднадзора в Краснодарском крае», рассмотрев представленную документацию, установил следующее:

Комплексная Программа по строительству Нового Черноморского торгового порта и развитию его инфраструктуры, города Туапсе и Туапсинского района разработана московским предприятием ООО «ЯКОНТО» в целях обеспечения роста грузопотоков России через черноморские порты в стране экономического подъема и образовавшегося острого дефицита принадлежащих России на Черном море из-за перехода ряда крупных торговых и военных портов под юрисдикцию Украины и Грузии.

ООО «ЯКОНТО» разработало Программу, предлагающую два направления капиталовложений:

- первая часть предусматривает строительство нового Черноморского торгового порта в Туапсинском районе;
- вторая часть предполагает развитие социальной инфраструктуры города Туапсе и Туапсинского района, включающее в себя создание туристического, спортивного и оздоровительного комплексов

По первому направлению предполагается:

1. строительство НЧТП для перевалки 30 млн. тонн сухих грузов и 30 млн. тонн наливных грузов: сырая нефть и нефтепродукты, наливные химгрузы, навалочные грузы (уголь, руда), минеральные удобрения, генгрузы открытого и крытого хранения, скоропортящиеся грузы, крупнотоннажные контейнеры и накатная техника;
2. реконструкция старого Туапсинского морского порта;
3. проведение железной дороги от Туапсинских сортировочных станций до НЧТП и строительство припортовой сортировочной станции;

4. строительство современной автомагистрали вдоль реки Туапсе для обслуживания НЧТП, которая освободит г. Туапсе от транзитного грузового автотранспорта;
5. строительство контейнерного и таможенного терминалов, автомобильной паромной переправы;
6. обеспечение чистой пресной водой, электроэнергией и теплом НЧТП, его инфраструктуры, города и Туапсинского района;
7. реконструкция очистных сооружений г. Туапсе и прокладка труб для сброса канализационных стоков в море на экологически безопасное расстояние;
8. строительство нового здания железнодорожного вокзала г. Туапсе;
9. строительство на территории НЧТП водного спортивного комплекса, включающего яхтклуб и гребной канал.

Реализация первой части Программы «ЯКОНТО» позволит перейти к осуществлению второй части, включающей в себя:

10. создание современной индустрии отдыха, строительство гостиничных и культурно-оздоровительных комплексов;
11. строительство открытых и закрытых спортивных комплексов международного уровня;
12. строительство 200-метрового туннеля, связывающего туристский комплекс мыса Кадош с центром города Туапсе;
13. строительство и реконструкция жилого и социального фонда Туапсинского района и г. Туапсе для обеспечения потребностей персонала, работающего в НЧТП, в его инфраструктурах, в туристических, спортивных и оздоровительных комплексах;
14. реконструкция аэропорта у поселка Агой Туапсинского района для проведения международных соревнований;
15. внедрение экологически чистых технологий производства, переработки, хранения и транспортировки сельхозпродукции.

Территория Порта образуется за счет акватории Черного моря и выравнивания прибрежной территории, освобожденной от скального грунта, пошедшего на формирование тела Порта в пределах первой и второй зоны округа санитарной охраны курорта.

Для объектов жилищно-гражданского строительства будут использоваться пригодные для этого земельные участки, в том числе прилегающие к промышленной зоне.

Ориентировочная стоимость строительства 10 миллиардов долларов США – объем запланированных не государственных инвестиций на строительство Порта «ЯКОНТО» с общей инфраструктурой.

Сроки проектирования и строительства: 2003-2010 г.г.

Примерная численность рабочих и служащих составит 15 тысяч человек, в том числе 8 тысяч работников Порта «ЯКОНТО».

Расход воды питьевого качества с учетом потребностей Порта и жилого комплекса составит ориентировочно 10,0 тысяч куб.м в сутки.

Хозяйственно- бытовые стоки Порта «ЯКОНТО» и жилищно-коммунального комплекса в объеме 9,0 тысяч куб.м будут отводиться на проектируемые очистные сооружения с последующим сбросом очищенных вод в море через глубоководные выпуски. Производственная канализация оборудуется системами оборотного и повторного использования воды. Сети дождевой канализации оборудуются очистными сооружениями, стоки после очистки сбрасываются в море через глубоководные выпуски.

Теплоснабжение Порта и жилого комплекса обеспечивается от собственной котельной.

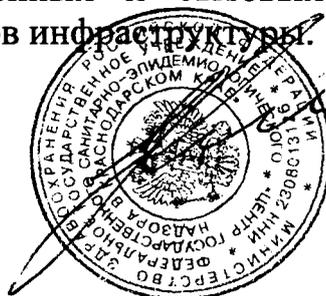
Твердые отходы, образующиеся в результате деятельности Порта и жилого комплекса, будут вывозиться на свалку или уничтожаться в специальном оборудовании Порта.

ФГУ «Центр госсанэпиднадзора в Краснодарском крае» не может дать санитарно-эпидемиологическое заключение о возможности размещения и строительства «Черноморского торгового порта ЯКОНТО» в Туапсинском районе из-за отсутствия в представленной Декларации информации по следующим вопросам:

1. Не представлен ситуационный план местности с нанесением испрашиваемого участка под строительство.
2. Не обоснована возможность размещения Порта в первой и второй зоне санитарной охраны курортов Туапсинской группы с учетом требований Закона Краснодарского края от 7.08.96 г. № 41-КЗ « О природных лечебных ресурсах, лечебно- оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» и постановления Совета Министров РСФСР от 27.09.88 г. №406 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Туапсинского района (Джубга, Новомихайловка, Небуг, Гизель-Дере, Шепси) в Краснодарском крае».
3. Отсутствует подтверждение достаточности ширины санитарно-защитной зоны до существующей и перспективной жилой застройки, курортных зон, выполненное по согласованным и утвержденным в установленном порядке методикам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов
4. Не указаны источники хозяйственно-питьевого водоснабжения.
5. Не определены места сброса очищенных сточных вод, способы утилизации промышленных и бытовых отходов от портовой деятельности и объектов инфраструктуры.

Главный врач

Куличенко 593677
Морозова 593693



И. А. Калашников