

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Декларации (Ходатайству) о намерениях строительства
Черноморского торгового порта «ЯКОНТО»
в Туапсинском районе Краснодарского края

Пояснительная записка является неотъемлемой частью Декларации о намерениях строительства Черноморского торгового порта «ЯКОНТО».

Декларация подготовлена Проектной фирмой «Союзпроектверфь» Федерального государственного унитарного предприятия «Центральный научно-исследовательский институт технологии судостроения» (ФГУП «ЦНИИТС» г. Санкт-Петербург) по Техническому заданию ООО «ЯКОНТО» от 15.04.02.

Техническое задание разработано на основе Программы «ЯКОНТО» по строительству Нового Черноморского торгового порта в Туапсинском районе Краснодарского края от 12.09.00 как составной части Комплексной программы «ЯКОНТО», интегрирующей привлекательные для крупных инвесторов перспективные программы и проекты. В связи с этим Декларация о намерениях строительства Порта «ЯКОНТО» подготовлена с учетом того, что Порт является составной частью объединенного производственного комплекса, решающего социально-экономические проблемы Черноморского региона.

После распада СССР в 1991 году крупнейшие торговые порты Азово-Черноморского бассейна на Украине и в Грузии (в Одессе, Ильичевске, Южном, Николаеве, Мариуполе, Батуми и Потии) стали иностранными. Оставшиеся в России морские торговые порты (в Новороссийске, Туапсе, Таганроге, Ейске и Темрюке) не обеспечивают требуемых объемов переработки грузопотоков Южного региона, при этом ожидается дальнейший рост дефицита портовых мощностей на этом направлении.

В России наблюдается устойчивый рост грузооборота. Выстраивается стратегическая транспортная магистраль Сибирь – Юг России. В МПС России рассматривается вопрос строительства транспортных коридоров Япония – Сахалин – Транссиб и Южная Корея – Северная Корея – Транссиб, позволяющих увеличить доходы от перевозки транзитных грузов по территории

России. Планируется ввод в эксплуатацию автодорожных мостов через реки Волгу и Дон, строится автомобильный туннель под Шаумянским перевалом Главного Кавказского хребта в Туапсинском районе, реконструируются железнодорожные туннели и мосты.

Таким образом, необходимость строительства на Черном море крупного торгового порта давно назрела и общепризнанна. Новый порт должен иметь современное оборудование и технологии погрузочно-разгрузочных работ, развитую сферу услуг на уровне международных требований, системы безопасности всех видов деятельности, включая экологическую безопасность и охрану окружающей среды.

Строительство Порта «ЯКОНТО» предусматривает также развитие транспортной системы России, чтобы сделать ее более привлекательной на мировом рынке транспортных услуг, обеспечить рост грузопотоков и укрепить внешнеэкономические позиции России с государствами СНГ, Азии, Европы и Африки, включая страны Ближнего и Среднего Востока. Порт необходим России для вывоза продукции отечественного производства на внешний рынок и ввоза зарубежных товаров для внутреннего потребления.

ООО «ЯКОНТО» предложило построить Порт «ЯКОНТО» на удалении 1,8 км в юго-восточном направлении от Туапсинского морского торгового порта в районе железнодорожных платформ «Весна» и «Южный». Строительным материалом для тела Порта послужат прибрежные скалы. На выровненной территории, образовавшейся в результате перемещения скал в море, планируется создать припортовую железнодорожную станцию, провести автомагистраль, разместить контейнерные и таможенные терминалы, консигнационные склады для экспортных и импортных грузов.

Порт «ЯКОНТО» рассчитан на перевалку 30 млн. тонн сухих и 30 млн. тонн наливных грузов в год (навалочных и генеральных грузов, контейнеров, нефти, нефтепродуктов) с применением современных технологий во всех составляющих перевалки, в том числе:

- сырая нефть и нефтепродукты - 30 млн. тонн;
- наливные химгрузы - 1,5 млн. тонн;
- навалочные грузы (уголь, руда) - 10,7 млн. тонн;
- минеральные удобрения - 3,5 млн. тонн;

- генгрузы открытого хранения - 3,5 млн. тонн;
- генгрузы крытого хранения - 1,0 млн. тонн;
- скоропортящиеся грузы - 0,3 млн. тонн;
- крупнотоннажные контейнеры и накатная техника - 9,5 млн. тонн.

При необходимости в проект Порта может быть включена перевалка сжиженного газа, зерна и другой номенклатуры грузов на экспорт.

Территория Порта образуется за счет акватории Черного моря с выносом оградительных сооружений на расстояние около 2 км от берега. Берег в районе строительства Порта представляет собой узкую полосу «диких» необорудованных пляжей. Каких-либо значимых здравниц и пансионатов в районе строительства не имеется.

Порт займет 2400 погонных метров береговой линии, при этом будет введено в оборот 8090 погонных метров причальной линии. Площадь территории Порта составит 270 га, а площадь акватории Порта - 210 га.

Строительство Порта предполагается осуществить в две очереди:

1 очередь: 2004 - 2007 гг. ; 2 очередь: 2007 - 2010 гг.

Режим работы Порта круглогодичный, круглосуточный, ориентировочное количество судозаходов – 1500.

Порт состоит из 4 грузовых районов:

I – нефтеналивной и жидких химических грузов (глубина у причалов - 20 м, позволяет принимать нефтяные танкеры с дедвейтом до 150 тыс. тонн);

II – большегрузных контейнеров и накатной техники (глубина до 15 м);

III – генгрузы открытого и крытого хранения (глубина до 13 м);

IV – навалочные грузы - уголь, руда, минудобрения (глубина до 16,5 м).

На территории Порта создаются производственные участки для обслуживания судов, технологического оборудования и служб, необходимых для эксплуатации Порта.

В состав припортовой инфраструктуры Порта «ЯКОНТО» входят:

1) административно-бытовые здания (включая таможенные, пограничные, службы санитарного контроля, безопасности движения судов и др.);

2) энергохозяйство Порта (котельная, трансформаторные подстанции, насосные станции и др.);

- 3) база портофлота;
- 4) база ликвидации разлива нефтепродуктов;
- 5) база технического обслуживания флота;
- 6) база ремонта перегрузочной техники, гаражи, пожарное депо и др.

Транспортные связи с грузополучателями и грузоотправителями осуществляются морским, железнодорожным и автомобильным транспортом.

Ориентировочная потребность в железнодорожном транспорте составит 10 тысяч пар составов в год.

Планируемое число работников Порта - 8 тысяч человек, включая 5 тысяч рабочих, занятых на погрузочно-разгрузочных операциях. Потребность в рабочих и специалистах предполагается удовлетворить за счет привлечения:

- кадров Туапсинского морского торгового порта, высвобождающихся при переориентации грузов из границ г. Туапсе, несовместимых по экологии с курортным городом, на Порт «ЯКОНТО»;

- выпускников профессионально-технических училищ;

- военнослужащих, уволенных в запас, безработных и переселенцев.

Для обеспечения работников Порта и их семей жильем предполагается осуществить новое строительство и реконструкцию жилищно-коммунального комплекса с численностью до 20 тыс. человек. Местоположение жилого комплекса – вблизи Порта «ЯКОНТО», за пределами санитарно-защитной зоны. Потребная территория под застройку - около 200 га.

Хозяйственно-бытовые стоки Порта «ЯКОНТО» и жилищно-коммунального комплекса в объеме ориентировочно 9,0 тысяч м³ отводятся на проектируемые очистные сооружения с последующим сбросом очищенных вод в море через глубоководные выпуски. Производственная канализация оборудуется системами оборотного и повторного использования воды. Сети дождевой канализации оборудуются очистными сооружениями; стоки после очистки сбрасываются в море через глубоководные выпуски. Хозяйственно-бытовые стоки Порта и жилого комплекса поступают на биологические очистные сооружения. После очистки стоки сбрасываются в акваторию Черного моря глубоководными рассеивающими выпусками. Твердые отходы, образующиеся в результате деятельности Порта, вывозятся на свалку или уничтожаются в специальном оборудовании на территории Порта.

Эффективность работы Порта зависит от объемов и условий его загрузки, а значит и от наличия или отсутствия необходимой инфраструктуры.

В Туапсинском районе и городе Туапсе планируется:

- проведение железной дороги от Туапсинских сортировочных станций до Порта и строительство припортовой сортировочной станции;
- строительство современной автомагистрали вдоль реки Туапсе для обслуживания Порта, которая освободит г. Туапсе от транзитного грузового автотранспорта;
- обеспечение электроэнергией и чистой пресной водой Порта и обслуживающей его инфраструктуры;
- реконструкция очистных сооружений г. Туапсе и прокладка нового трубопровода для сброса канализационных стоков в море на экологически безопасное расстояние;
- снос старого и строительство нового здания железнодорожного вокзала и автовокзала в городе Туапсе.

Строительство Порта позволит развивать сеть автомагистралей, участвующих в его обслуживании, и переориентирует автоперевозки после завершения строительства автотоннеля под Шаумянским перевалом, обеспечив свободное прохождение автопотока как в Южном, так и в Северном направлениях. Вывод транзитного транспорта из г. Туапсе оздоровит экологию города и сократит длину федеральной дороги до г. Сочи на 6 км.

Выбранный вариант размещения и строительства Порта «ЯКОНТО» соответствует всем современным требованиям отечественного портостроения:

- возможность строительства ж/д путей с отдельным движением в противоположных направлениях без значительного удорожания Порта;
- глубина у причалов и в акватории Порта, позволяющая принимать суда грузоподъемностью до 150 тысяч тонн (и выше);
- устойчивость геологических образований в районе Порта;
- возможность непрерывного строительства Порта, не мешающего движению железнодорожного транспорта;
- наличие территорий для строительства служебных и сервисных зданий, включая жилой поселок;
- минимальный объем транспортно-земляных работ при отсыпке тела

Порта, берегозащитных и причальных сооружений;

- отсутствие в районе строительства рек, дающих выносы в акваторию Порта и создающих опасность ливневых потоков;

- возможность начала строительства Порта без предварительного сноса жилья и других сооружений;

- возможность временного размещения администрации и рабочих на период строительства объекта;

- возможность обеспечения электроэнергией и пресной водой;

- возможность строительства удобных подъездных автодорог к Порту;

- размещение Порта вне основных рекреационных зон побережья и возможность соблюдения требований по охране окружающей среды;

- возможность соблюдения ситуационных стандартов занятости городской территории, принятых во всем мире при строительстве морских портов.

На федеральном уровне для развития общей инфраструктуры Порта в соответствии с Комплексной программой «ЯКОНТО» планируется:

1. Провести комплексную реконструкцию необходимых для бесперебойной работы Порта железнодорожных путей Северо-Кавказской железной дороги, согласовав указанные планы работ с линейными предприятиями и отделениями дорог МПС России.

2. Строительство припортового нефтекомплекса; проведение реконструкции «Зареченской нефтебазы» и строительство на ней четырех резервуаров емкостью по 50 тысяч тонн нефти для увеличения мощности нефтебазы по перевалке нефти до 30 млн. тонн в год (вместо сегодняшних 8,5 млн. тонн), а также обновление трубопровода г. Тихорецк – г. Туапсе длиной 242 км путем замены трубы диаметром 530 мм на трубу 1020 мм.

Строительство нефтекомплекса необходимо для обеспечения экологической и пожарной безопасности как города Туапсе, так и танкерного флота. Туапсинский морской торговый порт и нефтебаза «Роснефть», расположенные в центре города Туапсе, нарушают требования экологической безопасности и все нормы взрыво- и пожаробезопасности.

3. В настоящее время федеральная автомобильная дорога на большей части участка Москва – Сочи не способна обеспечить возрастающие потреб-

ности в автоперевозках грузовым и легковым транспортом, что сдерживает развитие экономики связанных с этой дорогой субъектов Федерации и увеличивает число автомобильных аварий. ООО «ЯКОНТО» планирует привлечь инвестиции для строительства современной многополосной и безопасной автомагистрали Москва – Туапсе – Сочи в процессе реализации Программы «ЯКОНТО» по строительству Порта. Это позволит значительно увеличить транспортировку грузов автотранспортом, а также потоки туристов и отдыхающих на Черноморское побережье Краснодарского края.

Создание вышеуказанной транспортной инфраструктуры сделает Черноморское побережье Краснодарского края максимально привлекательным и комфортным для туристов и отдыхающих. Автобан от Туапсе до Адлера обеспечит пассажиропотоки в любую зону отдыха Больших Сочи за счет современного комфортабельного автобусного сообщения и личного автотранспорта. Значительно повысится эффективность и оперативность грузоперевозок автотранспортом. Город Туапсе станет крупным железнодорожным и автомобильным узлом, обеспечивающим бесперебойную работу Порта и пассажиропотоки в курортной зоне Черноморского побережья.

4. Ввод в эксплуатацию объектов первой очереди строительства позволит Порту «ЯКОНТО» принять на себя объемы грузоперевалочных работ Туапсинского морского торгового порта, а Министерство обороны России сможет принять его после спецреконструкции в свое ведение для размещения Черноморской базы Военно-морского флота России.

Начавшееся осуществление военной реформы предусматривает плановое сокращение численности военнослужащих в армии и флоте России. Строительство и ввод в эксплуатацию Порта «ЯКОНТО» и всей необходимой инфраструктуры позволит создать 15 тысяч рабочих мест как для местного населения, так и для уволенных в запас офицеров и их семей.

Строительство Порта «ЯКОНТО» имеет существенные преимущества по сравнению с альтернативными государственными проектами, разработанными проектными институтами Минтранса России - различные варианты строительства крупного торгового порта в Азово-Черноморском бассейне: на озере Соленое и на мысе Тулуза (Таманский полуостров), строительство причалов

в Цемесской бухте от поселка Кабардинка в сторону г. Новороссийска, на мысе Кадош до устья реки Агой (г. Туапсе), расширение Туапсинского морского торгового порта.

Туапсинский морской торговый порт, расположенный в центре города Туапсе и имеющий фарватерные глубины до 13 м, не способен принимать крупнотоннажные нефтеналивные танкеры, испытывает трудности в приёме современных судов, не имеет возможностей для существенного расширения.

Для транспортного обслуживания Порта «ЯКОНТО» не потребуется, как в случае Кадошского варианта, пробивать сквозь горы 6 километров тоннелей, прокладывать новые железнодорожные магистрали через населенные пункты и возводить мосты в горных районах Краснодарского края, что дает значительную экономию средств и времени. Кроме того, Порт будет работать круглосуточно и весь год, не завися от погоды.

Строительство Порта «ЯКОНТО» позволит ускорить обеспечение перевалки экспортно-импортных грузов России и из сопредельных государств азиатского направления, так как первые причалы начнут работать уже через 3 года после начала строительства Порта, а также обеспечит кратчайшее расстояние для транзита контейнеров в направлении Европейский Юг – Дальний Восток. Порт позволит расширить номенклатуру переваливаемых грузов и займет лидирующее положение в перевалке нетрадиционных крупногабаритных и крупнотоннажных грузов, а также сорокафутовых контейнеров.

Благодаря специализации Порта в перевалке контейнеров, он в ближайшие 25-30 лет не будет иметь конкурентов в Южном бассейне, так как существующие российские порты не обладают для этого соответствующими техническими и складскими возможностями. Контейнерный терминал Порта будет выполнен по самым современным мировым стандартам.

Объем запланированных не государственных инвестиций на проектирование и строительство Порта «ЯКОНТО» с общей инфраструктурой, предусмотренной Комплексной программой «ЯКОНТО», составляет 10,0 (десять) миллиардов долларов США. Проектирование, строительство, поэтапная сдача в эксплуатацию Порта со всей инфраструктурой планируется в период с 2003 по 2010 год. Оценка эффективности вкладываемых инвестиций будет осуществляться ООО «ЯКОНТО» под его совместную с инвесторами ответ-

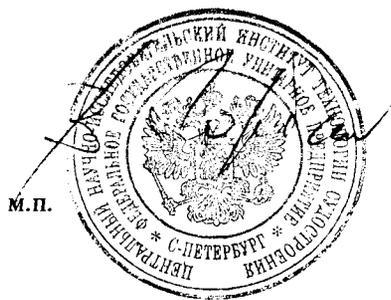
ственность в процессе разработки технических проектов Порта «ЯКОНТО» и объектов общей инфраструктуры.

Срок окупаемости Черноморского торгового порта «ЯКОНТО» со всей инфраструктурой составит 9 - 10 лет. Экономическая отдача начнется уже через 3 года после начала строительства первой очереди Порта.

Для ускорения прохождения организационно-подготовительного этапа, обоснования необходимости и повышения эффективности разработки и реализации программ ООО «ЯКОНТО» разработало нетрадиционную технологию организации прохождения документов, по которой сначала на обсуждение государственных органов выносятся конкретная программа, в которую они могут внести предложения, учитывающие потребности и интересы своих ведомств. После одобрения и поддержки уточненной программы на уровне Президента и Правительства России заинтересованные стороны и инвесторы смогут приступить к финансированию разработки и реализации проекта. Такая технология позволяет государственным органам, не привлекая бюджетных средств, оперативно осуществлять программы федерального значения с помощью инвесторов, берущих на себя ответственность за эффективность вложения своих капиталов в российскую экономику.

Осуществление Программы «ЯКОНТО» по строительству Порта с общей инфраструктурой даст значительный вклад в развитие транспортной системы Юга России, обеспечивая условия для ее экономического роста за счет повышения загрузки железнодорожного, автомобильного, морского, речного и трубопроводного транспорта, что будет способствовать социально-экономической и политической стабильности на Северном Кавказе.

**Генеральный директор
ФГУП «ЦНИИТС»**



В.Д. Горбач