

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ
В КОМПЛЕКСНУЮ ПРОГРАММУ «ЯКОНТО»,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

*(Перечень проектов «ЯКОНТО» от 04.11.2006 подготовлен
на основе Перечня проектов «ЯКОНТО» от 09.05.2005)*

ООО «ЯКОНТО» (Россия, г. Москва) разработало Комплексную программу «ЯКОНТО», состоящую из крупных перспективных проектов и программ федерального значения, предназначенных для реализации в России и за рубежом за счёт привлечения негосударственных инвестиций. Комплексная программа направлена на социально-экономическое развитие России; на решение проблем обеспечения энергетической безопасности индустриального мира; на укрепление позиций России в международном разделении труда; на пресечение террористических актов, контрабандного провоза наркотиков, оружия и других грузов. Реализация Комплексной программы «ЯКОНТО» значительно увеличит товарооборот со странами Европы, Америки, Азии, Африки, Австралии, включая страны СНГ, Ближнего и Среднего Востока, и укрепит сотрудничество с ними.

В целях обеспечения скоординированного экономического развития Краснодарского края и доступа России через Азово-Черноморский бассейн к необходимым сухопутным, морским и океанским транспортным артериям в рамках единой инвестиционной Комплексной программы «ЯКОНТО» предлагается реализовать комплекс ниже перечисленных взаимосвязанных и взаимодополняющих проектов.

1. Строительство в Туапсинском районе современного «Черноморского торгового порта ЯКОНТО» («Порт ЯКОНТО») с производственной, транспортной и социальной инфраструктурой с мощностью перевалки 100 и более млн. тонн сухих и жидких грузов в год.

- «Порт ЯКОНТО» является ключевым предприятием в Комплексной программе «ЯКОНТО» для Краснодарского края. Взаимовыгодное долгосрочное экономическое сотрудничество с Турцией по реализации Комплексной программы и интересы инвесторов обеспечат наиболее благоприятную позицию турецкой стороны при решении вопросов прохождения судов с грузами «Порта ЯКОНТО» через проливы Босфор и Дарданеллы.

- Для строительства «Порта ЯКОНТО» с инфраструктурой между населенными пунктами Весна и Дедеркой с соблюдением всех санитарных и экологических требований необходим отвод земельного участка площадью

8 кв. км с отчуждением прибрежной полосы протяжённостью 3600 метров без учёта необходимой по нормативам санитарной зоны. На территории запланированного участка расположены приморские горы (скалы) и холмы, покрытые в основном низкорослой растительностью типа средиземноморского ксерофитного шибляка, относящегося к последним IV и VA классам бонитета, в связи с чем этот участок не представляет интереса для организации массового культурно-оздоровительного отдыха и туризма.

- «Порт ЯКОНТО» рассчитан на перевалку с 36-и причалов более 40 млн. тонн нефтепродуктов, 3 млн. тонн сжатых и сжиженных углеводородных газов, 5 млн. тонн угля, 5 млн. тонн глинозема, 5 млн. тонн минеральных удобрений, 3 млн. тонн металлов, 2 млн. тонн лесоматериалов, 5 млн. тонн промышленной продукции, 7 млн. тонн сельхозпродукции, включая зерно, 2 млн. контейнеров.

- К 2010 году «Порт ЯКОНТО» обеспечит перевалку 60 млн. тонн грузов в год, а к 2015 году – 100 и более млн. тонн. В Порту смогут одновременно загружаться 5 нефтяных танкеров дедвейтом до 150 тысяч тонн.

Такие объёмы грузоперевалки обеспечиваются большой глубиной в акватории «Порта ЯКОНТО» (до 20 метров), его современной планировкой и конструктивными особенностями, технологическим оборудованием, благоприятными географическими и климатическими условиями, позволяющими работать круглогодично и круглосуточно.

- Транспортировка грузов «Порта ЯКОНТО» будет осуществляться по железной дороге - 45 %, по трубопроводу - 40 %, автомобильным транспортом - 15 % (с использованием железнодорожных и автопаромов).

- «Порт ЯКОНТО» как многопрофильное предприятие будет иметь пограничный и таможенный пост, современный таможенный терминал, а также надёжную систему контроля за перемещением различных грузов, в том числе радиоактивных материалов, на основе технологий, разработанных институтами Российской Академии Наук и Федерального агентства по атомной энергии России.

- В «Порту ЯКОНТО» и его инфраструктуре будут работать не менее 15000 (пятнадцать тысяч) человек.

- Режим работы Порта круглогодичный и круглосуточный.

2. Реконструкция, модернизация и строительство новых участков железных дорог, сортировочных и припортовых станций для обслуживания Черноморского побережья Краснодарского края от города Туапсе до границы с Грузией и обеспечения эффективной деятельности «Порта ЯКОНТО» с инфраструктурой.

С этой целью в рамках Комплексной программы «ЯКОНТО» предложены два варианта строительства железной дороги.

Первый вариант: действующую железную дорогу, проходящую через город Туапсе в направлении Большого Сочи, предлагается повернуть в юго-восточном направлении в районе села Кривенковское на расстоянии 18-ти км до города Туапсе. Железная дорога пройдёт по новому спрямленному 20-и км маршруту вне береговой зоны в направлении села Шепси с отводом ветки в «Порт ЯКОНТО». Далее дорога пройдёт на удалении 3 - 11 км от береговой линии моря в обход населённых пунктов Вишневка, Лазаревское, Дагомыс, Сочи, Хоста, Адлер до границы с Грузией.

Реализация первого варианта строительства железной дороги обеспечит все транзитные пассажирские и грузовые перевозки в сторону города Адлер без захода в город Туапсе. Это позволит закольцевать железнодорожную ветку, входящую на территорию «Порта ЯКОНТО» со стороны села Шепси, с Туапсинской сортировочной станцией. Тем самым резко повысится эффективность использования Туапсинского транспортного железнодорожного узла по обслуживанию «Порта ЯКОНТО» и его припортового железнодорожного комплекса.

«ГИПРОТРАНСТЭИ» - филиал ОАО «РЖД» в целях ликвидации прибрежной железнодорожной ветки между городами Туапсе и Адлер, развития курортной зоны Большого Сочи и значительного увеличения пассажирских перевозок в город Адлер предложил второй вариант прокладки железной дороги. При этом маршрут будет проложен по живописной природной территории Краснодарского края, что также будет способствовать увеличению притока отдыхающих и туристов в курортную зону Черноморского побережья России.

Второй вариант: маршрут железной дороги предлагается проложить от станции Шедок через населённый пункт Псебай до города Адлер через 17-ти км туннель под Главным Кавказским хребтом.

Этот вариант позволяет сделать новую железнодорожную ветку в 22 км между селами Кривенковское и Шепси в «Порт ЯКОНТО» тупиковой и закольцевать её с транспортным железнодорожным узлом города Туапсе.

Как первый, так и второй вариант строительства железной дороги позволит разобрать старую 100 (сто) км железнодорожную ветку, идущую вдоль Черноморского побережья от города Туапсе до Адлера и мешающую созданию на Юге России массовой индустрии отдыха, туризма и социально-экономическому развитию Краснодарского края.

Реализация обоих вариантов строительства железной дороги позволит закольцевать её на Черноморском побережье Северного Кавказа по маршруту: Кривенковское – Шепси – Адлер – Шедок.

3. Реконструкция и расширение участка федеральной автомо-

бийной дороги Дон (М4) и строительство современной скоростной многополосной автомобильной магистрали «ЯКОНТО». Новая автомобильная дорога со строительством мостов, туннелей и коммуникаций будет состоять из трёх участков, которые пройдут по территории Краснодарского края от границы с Грузией через Большой Сочи, Туапсинский район и далее до границы с Ростовской областью.

Первый участок: реконструкция и расширение участка федеральной автомобильной дороги Дон (М4) от административной границы Краснодарского края с Ростовской областью до города Горячий Ключ.

Второй участок: строительство участка автомагистрали, проходящего от города Горячий ключ через Туапсинский район до административной границы Большого Сочи у населённого пункта Магри.

Третий участок: строительство участка автомагистрали, проходящего от административной границы Большого Сочи у населённого пункта Магри до границы с Грузией параллельно федеральной автомобильной дороге Туапсе – Сочи (М27) в обход населённых пунктов.

Второй и третий участки будут построены на коммерческой основе и будут эксплуатироваться как новая **автомагистраль «ЯКОНТО»**, альтернативная существующей федеральной трассе и местным автодорогам.

Для строительства автомагистрали «ЯКОНТО» необходим отвод земельного участка длиной 200 км и шириной до 600 м, чтобы обеспечить безопасность скоростного движения автотранспорта, создание санитарной зоны и для коммерческого использования придорожной территории.

Горный участок автомагистрали «ЯКОНТО» начнётся в бассейне рек Каверзе и Псекупс близ города Горячий Ключ, с невысоких предгорий пойдёт до верховий реки Чепси, затем дорога пройдёт через тоннель под Главным Кавказским хребтом, обогнёт с востока село Подхребтовое и перевалит в бассейн реки Псебе, оставив одноименный аул справа. Далее магистраль пойдёт через верховья рек Ту и Азугун, долину реки Понежина, бассейн реки Небуг, затем пройдёт через два невысоких перевала, по северным окраинам аула Агуй-Шапсуг и у поселка Мессажай. За рекой Туапсе трассу примут неогеновые поверхности выравнивания в бассейне реки Вторая Каштановая щель. По правому борту реки Дедеркой планируется ответвление от основной автомагистрали в «Порт ЯКОНТО». Основная трасса пойдёт дальше, пересечёт реку Шепси в урочище Левада, карьер на реке Алмалук и выйдет на выровненные поверхности в междуречье Шепси – Макопсе. Далее автомагистраль «ЯКОНТО» пойдёт на удалении нескольких километров от береговой линии Большого Сочи до границы с Грузией параллельно новой железной дороге (см. пункт 2).

Автомагистраль «ЯКОНТО» существенно сократит расстояние и время в пути между городами Краснодар – Туапсе – Сочи и значительно разгрузит участок федеральной автомобильной дороги между городами Горячий ключ и Туапсе, проходящей через село Джубга. Тем самым автомагистраль «ЯКОНТО» примет на себя транзитный поток автомобилей на Сочи, сохраняя в курортной зоне Туапсинского района благоприятную экологическую обстановку и способствуя увеличению притока отдыхающих и туристов на Черноморское побережье Краснодарского края.

4. Создание современных нефтеперерабатывающих комплексов (НПК) с общей мощностью более 40 млн. тонн высококачественных нефтепродуктов в год на основе следующих трёх проектов.

Первый проект: проведение генеральной реконструкции и модернизации Туапсинского нефтеперерабатывающего завода (ТНПЗ) и Туапсинской нефтебазы (ТНБ) с применением новейших технологий, позволяющих на имеющихся площадях обеспечить выпуск экспортной продукции для поставки через «Порт ЯКОНТО» в необходимых объёмах. При этом предусматривается прокладка нового магистрального нефтепровода и переселение жителей города Туапсе в новые комфортабельные микрорайоны с полным комплексом социально-бытовой инфраструктуры как в самом городе Туапсе, так и в Туапсинском районе. ТНПЗ и ТНБ должны обеспечить выполнение всех санитарных и экологических норм и участвовать в переселении горожан, включая своих работников.

Второй проект: проведение генеральной реконструкции и модернизации Афипского нефтеперерабатывающего завода (АНПЗ) с соблюдением всех санитарных и экологических норм и применением новейших технологий, позволяющих на имеющихся площадях выпускать экспортную продукцию для поставки через «Порт ЯКОНТО» в необходимых объёмах. При этом предусматривается прокладка нового магистрального нефтепровода и продуктопровода, а также создание социально-бытовой инфраструктуры для работников АНПЗ.

Третий проект: строительство в Краснодарском крае нового нефтеперерабатывающего завода (ННПЗ) с соблюдением всех санитарных и экологических норм и применением новейших технологий, позволяющих выпускать экспортную продукцию для поставки через «Порт ЯКОНТО» в необходимых объёмах. При этом предусматривается прокладка нового магистрального нефтепровода и создание социально-бытовой инфраструктуры для работников ННПЗ.

На основе указанных трёх проектов будет создан такой вариант НПК, который обеспечит выпуск высококачественной продукции для её поставки на экспорт через «Порт ЯКОНТО» и для внутреннего потребления с

общим объёмом более 40 млн. тонн в год.

Создание современного НПК позволит:

- полностью исключить транспортировку нефти и нефтепродуктов по железной дороге через Туапсинский район и город Туапсе, чтобы более рационально и эффективно использовать российскую железную дорогу для массовой перевозки генеральных грузов, которые не могут транспортироваться по трубопроводу;

- удовлетворить потребности Краснодарского края в высококачественных нефтепродуктах, в том числе автомагистрали «ЯКОНТО»;

- восстановить монополию государства на экспорт сырой нефти, а частным и смешанным предприятиям разрешить поставлять на экспорт продукты нефтепереработки;

- создать наиболее благоприятные условия для вхождения России во Всемирную Торговую Организацию (ВТО).

5. Строительство современной комбинированной газотурбинной теплоэлектростанции для бесперебойного обеспечения электроэнергией и теплом «Порта ЯКОНТО» с производственной, транспортной и социальной инфраструктурой, а также Туапсинского района и города Туапсе.

6. Создание современного комплекса для производства и поставки на экспорт 3 млн. тонн сжатых и сжиженных углеводородных газов в год через «Порт ЯКОНТО».

7. Создание торгового флота с припиской к «Порту ЯКОНТО», состоящего из современных контейнеровозов, сухогрузов, танкеров, железнодорожных и автомобильных паромов с различным водоизмещением.

8. Создание специализированного автокомбината для бесперебойного обслуживания «Порта ЯКОНТО» с инфраструктурой, имеющего 1500 современных автомобилей большой грузоподъёмности для скоростной транспортировки грузов.

9. Создание в городе Туапсе водноспортивного комплекса международного класса со стоянками для спортивных судов и яхт, спортивной школы и стадиона, мореходного училища и школы водолазов, оздоровительно-туристического комплекса и пляжа с аквапарком.

10. Создание в Туапсинском районе благоустроенного пляжа и укрепление береговой линии морского побережья Шепсинского сельского округа от «Порта ЯКОНТО» до границы с Большим Сочи.

11. Строительство в Туапсинском районе завода по переработке, утилизации и сортировке промышленных и бытовых отходов.

12. Строительство в Туапсинском районе современного лесоперерабатывающего комплекса (ЛПК) для выпуска пиломатериалов, древесностружечных плит, изделий из них и для переработки древесных отходов. ЛПК обеспечит массовое производство европоддонов из наименее ценной древесины для поставки в «Порт ЯКОНТО» и производство полуфабрикатов из наиболее ценной древесины для их поставки на мебельные фабрики. При этом заготовка древесины для ЛПК будет сопровождаться выполнением рекультивационных работ, насаждением более ценных лесных массивов и благоустройством территорий.

13. Создание в Туапсинском районе и городе Туапсе современных комфортабельных микрорайонов с полным комплексом социально-бытовой инфраструктуры для жителей Туапсинского района, города Туапсе, сотрудников и обслуживающего персонала «Порта ЯКОНТО» с инфраструктурой, проживающих на необходимой для реализации Комплексной программы «ЯКОНТО» территории. Для этого будут построены новые благоустроенные микрорайоны, в том числе в районе населённого пункта Дедеркой – на 25 тысяч жителей, в районе населённого пункта Весна – на 15 тысяч жителей, в городе Туапсе – на 25 и более тысяч жителей.

«Порт ЯКОНТО» и созданная инфраструктура обеспечат Туапсинский район и город Туапсе электроэнергией, теплом, газом, ГСМ, водой питьевого качества, общей системой водозабора, очистными и канализационными объектами, автомобильными и монорельсовыми дорогами, а также жильём и работой переселённых жителей Туапсинского района и города Туапсе, привлечённых специалистов и военнослужащих, сокращаемых в связи с реформой Вооружённых Сил России.

«Порт ЯКОНТО» с инфраструктурой будут оказывать содействие спецслужбам и правоохранительным органам России в борьбе с терроризмом и в перекрытии каналов нелегальной торговли оружием, наркотиками и контрабандными товарами в Азово-Черноморском бассейне.

Реализация Комплексной программы «ЯКОНТО» позволит рационально решить проблему обеспечения экономической безопасности Юга России в предлагаемых уникально благоприятных условиях по социально-экономическим, климатическим, экологическим, природным и другим критериям с наименьшими материальными и временными затратами, соблюдением российского законодательства, обеспечением комплексности развития и эффективным использованием возможностей финансирования.

Строительным материалом для тела «Порта ЯКОНТО» послужат взорванные и перемещённые в море прибрежные горы (скалы), а на их месте будет создана выровненная территория для «Порта ЯКОНТО» с его

инфраструктурой, где разместятся припортовые железнодорожные пути, коммуникации, технологическое оборудование, наземный транспорт, производственные мощности, консигнационные склады, административные здания, необходимые строения, службы и т.д.

14. Строительство в городе Адлер (в Большом Сочи) современного международного аэропорта с инфраструктурой.

15. Реализация Программы «Апшеронская долина».

Программа «Апшеронская долина» предусматривает строительство жилья и создание рабочих мест в Апшеронском районе Краснодарского края для более 10 тысяч семей военнослужащих, подлежащих сокращению и переселению в рамках проводимой реформы Вооруженных Сил России, в том числе переводимых с территории Грузии, Украины и Молдавии.

На территории Апшеронского района в рамках Комплексной программы «ЯКОНТО» будут созданы условия для ускоренного развития сельского хозяйства и переработки сельхозпродукции для обеспечения экологически чистыми продуктами населения Черноморского побережья Краснодарского края, а также персонала «Порта ЯКОНТО».

Кроме того, будут созданы производства по переработке твёрдых пород древесины, по массовой утилизации отходов животноводства на основе современных биоэнергетических установок (БЭУ), непрерывно и полностью перерабатывающих навоз и помет в срок до 7 дней в экологически чистые удобрения, биогаз, тепло и электроэнергию.

Осуществление Комплексной программы «ЯКОНТО» по строительству «Порта ЯКОНТО» с инфраструктурой создаст материальную базу для включения города Туапсе в состав Туапсинского района в качестве его районного центра и решения социально-экономических проблем жителей объединённого муниципального образования.

Прогнозируемые на 2015 год потребности России в перевалке грузов через Черноморские торговые порты значительно превышают суммарный объём перевалки через Новороссийский морской торговый порт и Туапсинский морской торговый порт даже с учётом их модернизации и расширения. Следовательно, строительство «Порта ЯКОНТО» с инфраструктурой поможет решить проблему острого дефицита морских портовых мощностей на Юге России.

Компактность расположения и взаимосвязь объектов, входящих в Комплексную программу «ЯКОНТО» для Краснодарского края, позволит спецслужбам, пограничникам и правоохранительным органам обеспечить надёжную защиту подконтрольной им территории.

Проектирование, строительство и поэтапная сдача в эксплуатацию

«Порта ЯКОНТО» со всей производственной, транспортной и социальной инфраструктурой планируется в период с 2007 до 2014 год.

ООО «ЯКОНТО» разработало схему привлечения инвестиций и их возврата после сдачи построенных объектов в эксплуатацию.

Общий объём инвестиций, привлекаемых для реализации Комплексной программы «ЯКОНТО» по строительству «Черноморского торгового порта ЯКОНТО» с производственной, транспортной и социальной инфраструктурой, составляет более 600 (шестьсот) миллиардов рублей.

Скоординированная реализация всех взаимосвязанных и взаимодополняющих проектов обеспечит их наивысшую экономическую эффективность и своевременный возврат инвестиционных средств, привлечённых для реализации единой Комплексной программы «ЯКОНТО».

Производственная и коммерческая деятельность «Порта ЯКОНТО» с инфраструктурой обеспечат крупные налоговые поступления в местный, краевой и федеральный бюджет.

Реализация Комплексной программы «ЯКОНТО» даст мультипликативный эффект и позволит создать условия, необходимые для:

- значительного развития промышленности и сельского хозяйства Краснодарского края и экономики России в целом за счёт резкого повышения эффективности использования железнодорожного, автомобильного, трубопроводного, авиационного и водного транспорта;

- значительного увеличения валового внутреннего продукта России за счёт производства и продажи готовой продукции и полуфабрикатов, а не только сырой нефти, газа, леса и другого сырья;

- вложения крупных долгосрочных негосударственных инвестиций в массовую курортно-оздоровительную и спортивно-туристическую индустрию Краснодарского края на Черноморском побережье, которая обеспечит резкое увеличение притока отдыхающих, а следовательно и доходов;

- вхождения России во Всемирную Торговую Организацию (ВТО);

- улучшения социально-экономической и политической ситуации на Северном Кавказе и Юге России в целом.

04 ноября 2006 года

Президент ООО «ЯКОНТО»



С.П. ЯКУНИН

Контактные телефоны:
(495) 686-9046, 970-9615
E-mail: Yacont@mail.ru