

ДОГОВОР № 1-2-ДФЯ
АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

ТОО ФИРМА "ЯКОНТО", именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ или ФИРМА, в лице ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА г-на ИСАЕВА СЕРГЕЯ ГЕННАДЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны и АООТ "ВОЛГОДОНСКИЙ ЗАВОД РАДИОТЕХНИЧЕСКОЙ АППАРАТУРЫ", именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР или ОБЩЕСТВО, в лице ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА БАЛАСЮКА ВИКТОРА МИХАЙЛОВИЧА, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Реализация намерений сторон по ДОГОВОРУ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 17-12-ДФЯ от 17.12.1994 г. путем передачи ФИРМОЙ в аренду имущества с технической документацией для производственных программ ОБЩЕСТВА:

1.1.1. Без права выкупа на общую сумму 10.613.603.736 рублей с НДС и СпН:
а) по Приложению № 1 на сумму 8.587.391.246 рублей без НДС и СпН.
б) по Приложению № 2 на сумму 148.085.080 рублей без НДС и СпН.

1.1.2. С правом выкупа на общую сумму 3.236.580.000 рублей с НДС и СпН:
в) по Приложению № 3 на сумму 1.696.552.000 рублей без НДС и СпН.
г) по Приложению № 4 на сумму 967.300.000 рублей без НДС и СпН.

1.2. Полученное от ФИРМЫ имущество по настоящему ДОГОВОРУ АРЕНДАТОР обязан использовать для изготовления продукции и товаров производственно-технического и бытового назначения, обеспечения занятости коллектива ОБЩЕСТВА и временного пополнения его оборотных средств.

1.3. Общая сумма передаваемого в аренду имущества на основании п. 1.1. настоящего ДОГОВОРА составляет 13.850.183.736 (тринадцать миллиардов восемьсот пятьдесят миллионов сто восемьдесят три тысячи семьсот тридцать шесть) рублей, включая НДС и СпН.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДАТОР принимает на себя следующие обязательства по имуществу, перечисленному в Приложениях № 1 и № 2:

2.1.1. Использовать переданное имущество в соответствии с условиями ДОГОВОРА и его назначением.

2.1.2. Поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.

2.1.3. Уплачивать арендную плату в сумме 530.680.187 рублей, включая НДС и СпН, до 10 числа каждого месяца начиная с 01.05.1995 г. согласно Расчету годовой арендной платы согласно Приложению № 5.

2.1.4. Возвратить имущество с технической документацией, перечисленное в Приложениях № 1 и № 2, АРЕНДОДАТЕЛЮ в течении 15 дней после прекращения срока действия настоящего ДОГОВОРА или его досрочного расторжения в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования и эксплуатации ФИРМОЙ. Финансовые

затраты на демонтаж, упаковку, погрузку, транспортировку имущества осуществляются за счет АРЕНДАТОРА.

2.1.5. В случае нарушения условий настоящего ДОГОВОРА возместить все убытки сверх предусмотренных данным ДОГОВОРОМ штрафов, пени, неустоек.

2.2. АРЕНДАТОР принимает на себя следующие обязательства по имуществу, перечисленному в Приложениях № 3 и № 4:

2.2.1. Вовлечь в производственную программу ОБЩЕСТВА имущество, переданное ему по Приложению № 3 на сумму 1.696.552.000 рублей без НДС и СпН.

2.2.2. Реализовать имущество по Приложению № 4 на сумму 967.300.000 рублей без НДС и СпН, переданное ОБЩЕСТВУ для пополнения и использования как временные оборотные средства на срок до 30.04.1995 г.

2.2.3. Перечислить стоимость переданного имущества по Приложениям № 3 и № 4 на общую сумму 3.236.580.000 рублей с НДС и СпН на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ 01.05.1995 г.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. Передать в течении 15 дней АРЕНДАТОРУ имущество в соответствии с Приложениями № 1, № 2, № 3 и № 4 к настоящему ДОГОВОРУ.

2.3.2. Принять имущество, переданное согласно Приложениям после окончания срока действия данного ДОГОВОРА или его досрочного расторжения.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

3.1. За нарушение п.п. 2.1.3. и 2.2.3. настоящего ДОГОВОРА АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 0,5 % от суммы неуплаты за каждый календарный день просрочки.

3.2. При несвоевременном выполнении АРЕНДОДАТЕЛЕМ п. 2.3.1. сроки, указанные в п.п. 2.1.3. и 2.2.3. настоящего ДОГОВОРА, автоматически переносятся на срок задержки передачи имущества АРЕНДАТОРУ в соответствии с Приложениями № 1, № 2, № 3 и № 4 к данному ДОГОВОРУ.

3.3. Уплата штрафов, пени, неустоек не освобождает стороны от выполнения договорных обязательств и принятия мер по устранению нарушений.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего ДОГОВОРА устанавливается с 01 февраля 1995 г. по 31 декабря 1996 г.

4.2. Настоящий ДОГОВОР расторгается автоматически, в одностороннем порядке, с даты поступления официального уведомления АРЕНДОДАТЕЛЕМ в связи с наличием каких-либо оснований для расторжения договора аренды, установленных действующим Законодательством РФ, с возмещением АРЕНДАТОРОМ убытков, включая упущенную выгоду в размере банковского процента ЦБ РФ на дату требования о возмещении убытков, а также расторжения данного ДОГОВОРА и возврате имущества с уплатой штрафа в размере 0,5 % от стоимости своевременно невозвращенного имущества за каждый календарный день просрочки.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия сторон при исполнении настоящего ДОГОВОРА разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения между сторонами - в судебном порядке с обязательным официальным предъявлением претензии.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ДЕЛОВЫЕ) АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ТОО ФИРМА "ЯКОНТО" - 113114 МОСКВА, 1-й ПАВЕЛЕЦКИЙ проезд 1/42, корп. 2. Тел.: (095) 2357141, факс: (095) 2350057.

Платежные реквизиты для оплаты из других городов: РКЦ ГУ ЦБ РФ, МФО 211004 КОРСЧЕТ 136161100, Р/сч. 2467559 УНИКОМБАНК г. МОСКВА.

Платежные реквизиты для оплаты по г. МОСКВЕ:

Р/сч. 2467559 УНИКОМБАНК (МОУ ЖСБ) МФО 211026 г. МОСКВА код А-6.

7.2. АРЕНДАТОР:

АО "ВОЛГОДОНСКИЙ ЗАВОД РАДИОТЕХНИЧЕСКОЙ АППАРАТУРЫ" - 347340, г. ВОЛГОДОНСК РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТИ, ул. ГАГАРИНА, 62.

Тел.: (86392) 236-50, 290-42, факс: (86392) 292-42, 227-30.

Платежные реквизиты для оплаты:

Р/сч. 263302 в ГОРКОМБАНКЕ г. ВОЛГОДОНСКА РОСТОВСКОЙ ОБЛ. РФ, МФО 246466.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Приложение № 1 - АКТ № 1 от 01.02.1995 г.

8.2. Приложение № 2 - АКТ № 2 от 01.02.1995 г.

8.3. Приложение № 3 - АКТ № 3 от 01.02.1995 г.

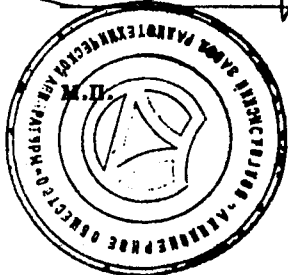
8.4. Приложение № 4 - АКТ № 4 от 01.02.1995 г.

8.5. Приложение № 5 - РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

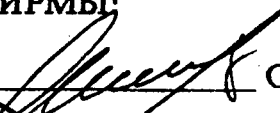
ОТ ОБЩЕСТВА:



В.М. БАЛАСЮК



ОТ ФИРМЫ:



С.Г. ИСАЕВ

